



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 182  
REGISTRO GENERALE N. 960  
IN DATA 28-04-2025

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI (CIG B4E41F5CFD). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI DITTA ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409).

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 357 del 23/10/2024 è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI";

- con Delibera di Giunta comunale n. 422 del 27/11/2024 è stato disposto di approvare il progetto redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unica fase a livello di esecutivo riguardante l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AL D.M. 37/08 PER IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI CITOFOFONICI E DI ILLUMINAZIONE DELLE PARTI COMUNI DI DIVERSI FABBRICATI", in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;

- con medesima deliberazione si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €. 174.000,00, sarebbe stato finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e avrebbe trovato copertura finanziaria sul capitolo 2120602.2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo", Bilancio 2024 – 2026, esercizio finanziario 2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3418/RG del 31/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

\* di affidare gli interventi in argomento all'O.E. ELETTROTECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) con sede in CANTU' (CO), via Al Monte 44, verso l'importo netto contrattuale di € 124.969,44, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 152.462,72 (IVA compresa);

\* di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€ 70.713,91		€ 69.299,63	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 53.577,31		€ 53.577,31	
Oneri della sicurezza	€ 2.092,50		€ 2.092,50	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 126.383,72</b>		<b>€ 124.969,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 27.804,42		€ 27.493,28	
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€ 2.527,67		€ 2.527,67	
Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
incarichi tecnici Coordinatori della sicurezza	€ 4.610,82		€ 6.336,24	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.638,37		€ 12.638,37	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 47.616,28</b>		<b>€ 49.030,56</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 174.000,00</b>		<b>€ 174.000,00</b>

\* di impegnare l'importo complessivo di €. 174.000,00 sul capitolo 2120602/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo	€. 174.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 152.462,72	2024	103409
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 2.527,67	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 35,00	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 6.336,24	2024	
2024	S	12.06	2.02.01.09. 001	2120602.2300	X	€ 12.638,37	2024	

**Visto** il contratto, avente forma di lettera commerciale, datato 03/02/2025, Prot. n. 0022569 del 04-02-2025;

**Dato atto che** sono individuate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- \* RUP: arch. Luca Nosedà;
- \* Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;
- \* Direttore Lavori: arch. Agostino Ficara;
- \* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

**Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale n. 691/RG del 26/03/2025 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario di importo complessivo pari ad **€ 30.492,55**;

- il Direttore dei Lavori ha redatto la contabilità relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 22/04/2025, controfirmata per accettazione dall'impresa e costituita da:

- \* Stato Avanzamento Lavori
- \* Libretto delle Misure
- \* Registro di Contabilità

- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 59.371,53;

**Ritenuto**, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 1	59.371,53	13.061,74	72.433,27

- di dare atto che la spesa complessiva risulta già impegnata al capitolo 2.12.06.02/2300 "manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo" impegno n. 2517.1/2024 reimputato 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che sono individuate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

\* RUP: arch. Luca Nosedà;

\* Supporto al RUP per le fasi di affidamento: geom. Giuseppe Mastrandrea;

\* Direttore Lavori: arch. Agostino Ficara;

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

2. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409) come segue:

	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SAL 1	59.371,53	13.061,74	72.433,27

3. di dare atto che la spesa complessiva di € **72.433,27=** trova copertura finanziaria al 2.12.06.02/2300 “manutenzione straordinaria e ristrutturazione fabbricati ad uso abitativo” impegno n. 2517.1/2024 reimputato 2025;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore della ditta ELETTRATECNICA SALARIS DI SALARIS MARCO (P. I.V.A.: 04037020130 - COD. FORNIT. 103409);

5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*